

# Kurzexposé

## Industriepark Halle-Trotha

---

---

Objekt

---

Straße

Magdeburger Chaussee 60

---

Ort

06118 Halle (Saale)

---

---

Ansprechpartner

Stadt Halle (Saale)  
Fachbereich Wirtschaft, Wissenschaft und Digitalisierung  
Frau Jean Schulz  
Marktplatz 1  
06108 Halle (Saale)  
Telefon: 0345 221 4783  
Telefax: 0345 221 4930  
E-Mail: [jean.schulz@halle.de](mailto:jean.schulz@halle.de)

---

Gesamtfläche Grundstück

130.000 m<sup>2</sup>

---

verfügbare Einheiten

65.500 m<sup>2</sup>

---

kleinste verfügb. Einheiten

3.000 m<sup>2</sup>

---

größte verfügb. Einheiten

6.000 m<sup>2</sup>

---

Mietpreis

Flächenangebot und Mietpreis auf Anfrage

---

Ansicht





Objekt

**Industriepark Halle-Trotha - Magdeburger Chaussee 60**

Lage

- im Norden der Stadt Halle (Saale)
- innerhalb des ca. 220 ha großen Gewerbe- und Industriegebietes Trotha
- ca. 3 km zum Anschluss an die BAB A 14 (Dresden-Halle-Magdeburg)
- direkt angrenzend an die Bundesstraße B 6 (Dresden-Halle-Magdeburg)
- ca. 3 Kilometer zur Innenstadt
- gute Anbindung an den ÖPNV (in ca. 150 m bzw. 300 m)

Objektbeschreibung

- ca. 130.000 m<sup>2</sup> großer Industriepark
- mit insgesamt ca. 60.000 m<sup>2</sup> Freiflächen
- mit insgesamt ca. 2.500 m<sup>2</sup> Büroflächen
- mit insgesamt ca. 3.000 m<sup>2</sup> Lagerflächen
- geplant ist ein System von untereinander vernetzter mittelständischer Unternehmen am Standort
- derzeit wird das Gebiet durch Hafenbetrieb, Energiewirtschaft, Unternehmen des verarbeitenden Gewerbes, der Logistikbranche und des Bereiches Recycling/regenerative Energien geprägt
- bezugsfertige Mietflächen in unterschiedlichen Größen (Verfügbarkeit auf Anfrage)
- gemeinsame Nutzung der Beratungsräume
- Umbaumaßnahmen nach Wunsch des Mieters
- Anmietung direkt vom Eigentümer
- zu attraktiven Mietkonditionen
- keine Provisionszahlungen

Ausstattung

- Schrankenanlage am Eingangstor, mit LKW befahrbar
- Lagerflächen mit Gabelstaplern und Elektrofahrzeugen zugänglich
- Bewachung durch Sicherheitsunternehmen
- Verschlusskontrolle aller Gebäude nach Dienstschluss
- Innenausbau und Mediengestaltung nach individuellem Bedarf
- Breitbandanschluss vorhanden
- keine Klimatisierung der Räumlichkeiten
- 400 Parkplätze für Mieter, Kunden und Lieferanten



Objekt

**Industriepark Halle-Trotha - Magdeburger Chaussee 60**

Nutzung

**Lager**

verfügbare Einheiten

63.000 m<sup>2</sup>

kleinste verfügb. Einheiten

3.000 m<sup>2</sup>

größte verfügb. Einheiten

60.000 m<sup>2</sup>

Teilflächen

Lagerfläche: 3.000,00 m<sup>2</sup>, auf mehrere Gebäude verteilt

Freifläche: 60.000,00 m<sup>2</sup>

Nutzung

**Büro**

verfügbare Einheiten

2.500 m<sup>2</sup>

Bemerkung

Bürofläche

Objekt

Industriepark Halle-Trotha - Magdeburger Chaussee 60

Lage in der Stadt



Stadtplanausschnitt



Objekt

Industriepark Halle-Trotha - Magdeburger Chaussee 60

Anlage 1



Einfahrt

Objekt

**Industriepark Halle-Trotha - Magdeburger Chaussee 60**

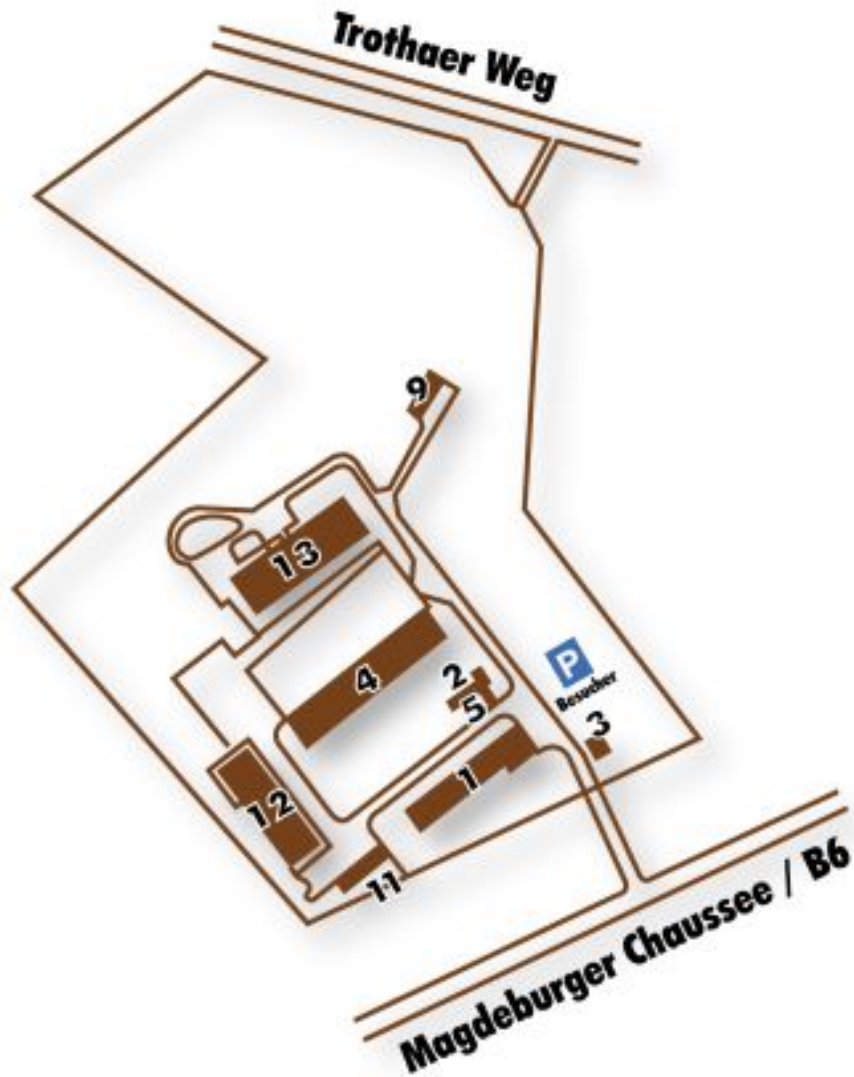
Anlage 2



Ansicht

Objekt **Industriepark Halle-Trotha - Magdeburger Chaussee 60**

Anlage 3



Lageplan

Objekt

Industriepark Halle-Trotha - Magdeburger Chaussee 60

Anlage 4



Lager



Objekt

Industriepark Halle-Trotha - Magdeburger Chaussee 60

Anlage 5



Bürobeispiel

Objekt

Industriepark Halle-Trotha - Magdeburger Chaussee 60

Anlage 6



Konferenzraum