



# Kurzexposé

## Kleine Ladeneinheit sucht einen neuen Mieter!

Objekt

Straße

Ort

Ansprechpartner

verfügbare Einheiten

Mietpreis

Ansicht

Am Kirchtor 27  
06108 Halle (Saale)

Stadt Halle (Saale)  
Dienstleistungszentrum Wirtschaft, Wissenschaft und Digitalisierung  
Frau Jean Schulz  
Marktplatz 1  
06108 Halle (Saale)  
Telefon: 0345 221 4783  
Telefax: 0345 221 4930  
E-Mail: [jean.schulz@halle.de](mailto:jean.schulz@halle.de)

60 m<sup>2</sup>

Kaltmiete 600 € zzgl. 150 € Betriebskosten; Kauti0n 1.200 €





Objekt

**Kleine Ladeneinheit sucht einen neuen Mieter! - Am Kirchtor 27**

Lage

- zentral und ruhig in der nördlichen Innenstadt von Halle (Saale) gelegen
- in wenigen Gehminuten erreicht man das Zentrum
- gegenüber der Mieteinheit befindet sich der Botanische Garten
- öffentliche Verkehrsmittel sind in 5 Minuten fußläufig zu erreichen

Objektbeschreibung

- freie Gewerbefläche im Erdgeschoss eines überwiegend wohnwirtschaftlich genutzten Objektes
- die Mieteinheit verfügt zur Straßenseite hin über eine große Schaufensterfront
  
- aktuell gibt es einen abgeschlossenen Raum und eine große Verkaufsfläche
- Umbauarbeiten sind in Absprache mit dem neuen Nutzer möglich (die angesetzte Kaltmiete kann je nach Ausstattungswunsch variieren)
  
- Anmietung von zwei Tiefgaragenstellplätzen möglich (mtl. Mietpreis 80 €/Stellplatz)

Nutzung

**Büro**

Nutzung

**Laden**

Objekt

Kleine Ladeneinheit sucht einen neuen Mieter! - Am Kirchtor 27

Lage in der Stadt



Stadtplanausschnitt



Objekt

**Kleine Ladeneinheit sucht einen neuen Mieter! - Am Kirchtor 27**

Anlage 1



Objektansicht

Objekt

**Kleine Ladeneinheit sucht einen neuen Mieter! - Am Kirchtor 27**

Anlage 2

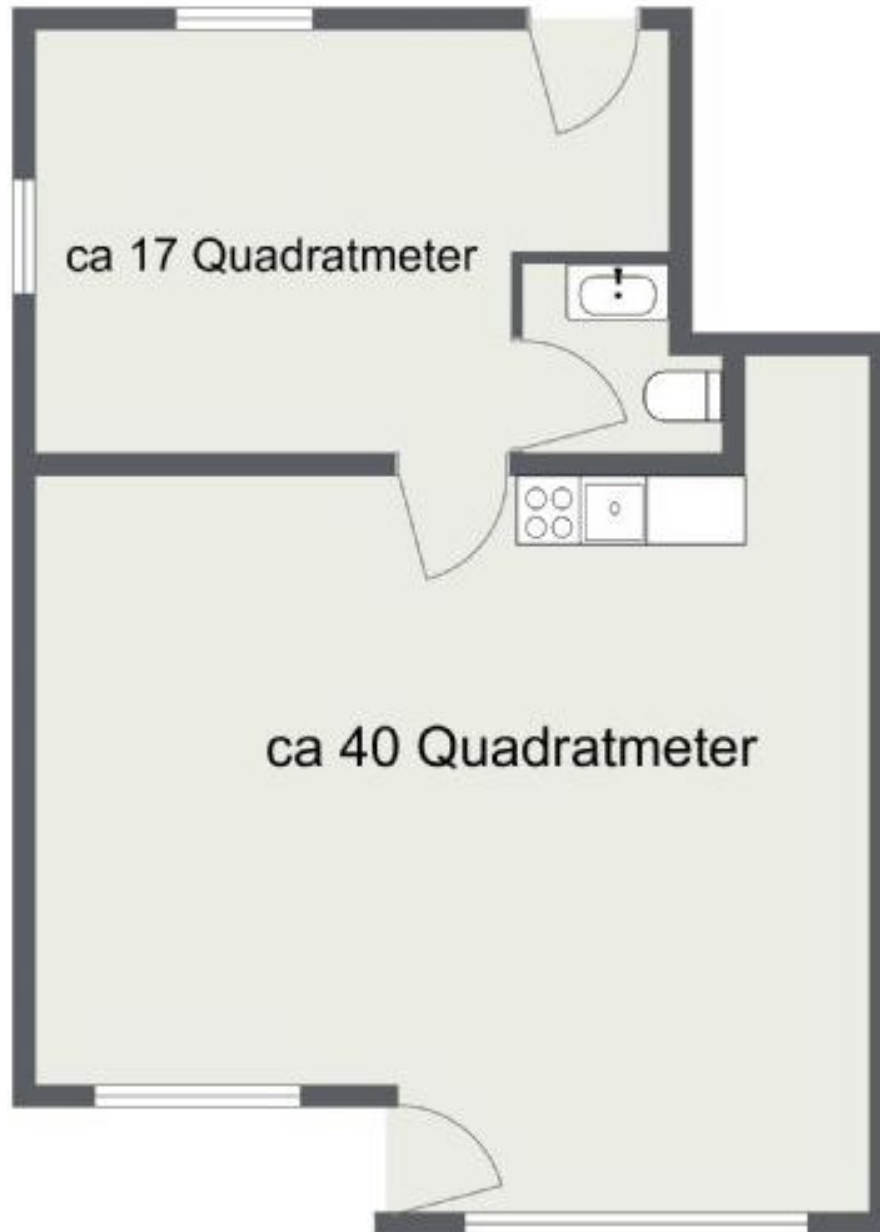


Zufahrt Tiefgarage

Objekt

Kleine Ladeneinheit sucht einen neuen Mieter! - Am Kirchtor 27

Anlage 3



Grundriss