



Kurzexposé

Objekt

Grundstück für Gewerbe- und Wohnbebauung in Halle-Wörmlitz

Straße

Kaiserslauterer Straße / Ecke Franzensbader Weg

Ort

06128 Halle (Saale)

Ansprechpartner

Stadt Halle (Saale)

Fachbereich Wirtschaft, Wissenschaft und Digitalisierung

Frau Jean Schulz

Marktplatz 1

06108 Halle (Saale)

Telefon: 0345 221 4783

Telefax: 0345 221 4930

E-Mail: jean.schulz@halle.de

Gesamtfläche Grundstück

1.714 m²

Kaufpreis

180.000 € zzgl. 7,14 % Maklercourtage

Ansicht





Objekt	Grundstück für Gewerbe- und Wohnbebauung in Halle-Wörlitz - Kaiserslauterer Straße / Ecke Franzensbader Weg
Lage	<ul style="list-style-type: none">• im Süden der Stadt Halle (Saale) im Stadtteil Wörlitz gelegen• optimale Vernetzung an das regionale und überregionale Straßennetz• ca. 10 Autominuten zur BAB A 38 (Göttingen-Dresden)• ca. 20 Autominuten zur BAB A 14 (Dresden-Halle-Magdeburg)• ca. 25 Autominuten zum Interkontinental-Flughafen Leipzig-Halle• ca. 13 Autominuten zum Hauptbahnhof und Stadtzentrum• Anbindung an den ÖPNV• Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind fußläufig zu erreichen
Objektbeschreibung	<ul style="list-style-type: none">• Das zum Verkauf stehende Grundstück befindet sich am Rand eines Wohngebietes in leichter Hanglage und ist mit Bäumen und Sträuchern bewachsen.• Laut Bebauungsplan ist das Grundstück als Mischgebiet (§ 6 BauNVO) ausgewiesen und soll die notwendigen Handels- und Versorgungseinrichtungen aufnehmen.• Zulässige Nutzungen sind beispielsweise Geschäfts- und Bürogebäude, Einzelhandelsbetriebe und Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.• Nicht zulässig sind hingegen Gartenbaubetriebe, Tankstellen und Vergnügungsstätten.• Zusätzlich zur gewerblichen Nutzung ist die Wohnnutzung in geschoss- oder gebäudeweiser Mischung städtebauliches Ziel.• Die GRZ ist auf 0,5 festgesetzt und kann bedingt überschritten werden.• Die Traufhöhe beträgt 9,5 - 10,5 Meter, die Firsthöhe 16,5 Meter.• Weiterhin müssen die Auflagen des aktiven und passiven Schallschutzes berücksichtigt werden.• Weitere Festsetzungen sind dem geltendem Bebauungsplan Nr. 31.6 "Wörlitz-Kirschberg (Ehemalige Garnison) Ost" mitsamt seinen Änderungen zu entnehmen, welcher auf Wunsch zur Verfügung gestellt werden kann.
Nutzung	keine Bebauung

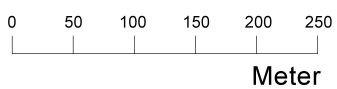
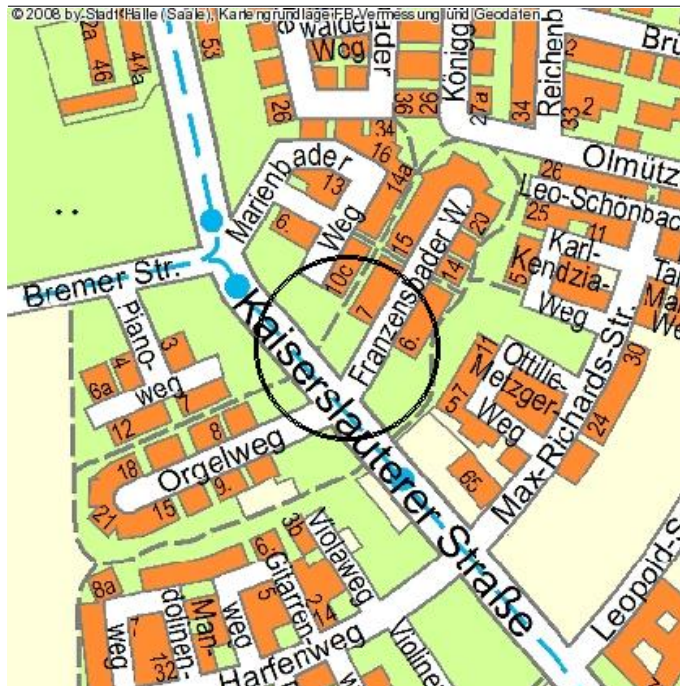
Objekt

Grundstück für Gewerbe- und Wohnbebauung in Halle-Wörlitz -
Kaiserslauterer Straße / Ecke Franzensbader Weg

Lage in der Stadt



Stadtplanausschnitt



Objekt

**Grundstück für Gewerbe- und Wohnbebauung in Halle-Wörlitz -
Kaiserslauterer Straße / Ecke Franzensbader Weg**

Anlage 1



Auszug Flurkarte

Objekt

**Grundstück für Gewerbe- und Wohnbebauung in Halle-Wörlitz -
Kaiserslauterer Straße / Ecke Franzensbader Weg**

Anlage 2



Blick zum Grundstück

Objekt

**Grundstück für Gewerbe- und Wohnbebauung in Halle-Wörlitz -
Kaiserslauterer Straße / Ecke Franzensbader Weg**

Anlage 3



Baugrundstück

Objekt

**Grundstück für Gewerbe- und Wohnbebauung in Halle-Wörmlitz -
Kaiserslauterer Straße / Ecke Franzensbader Weg**

Anlage 4



Blick von der Straße