

Kurzexposé

Gewerbeobjekt in Halle-Ost

Objekt

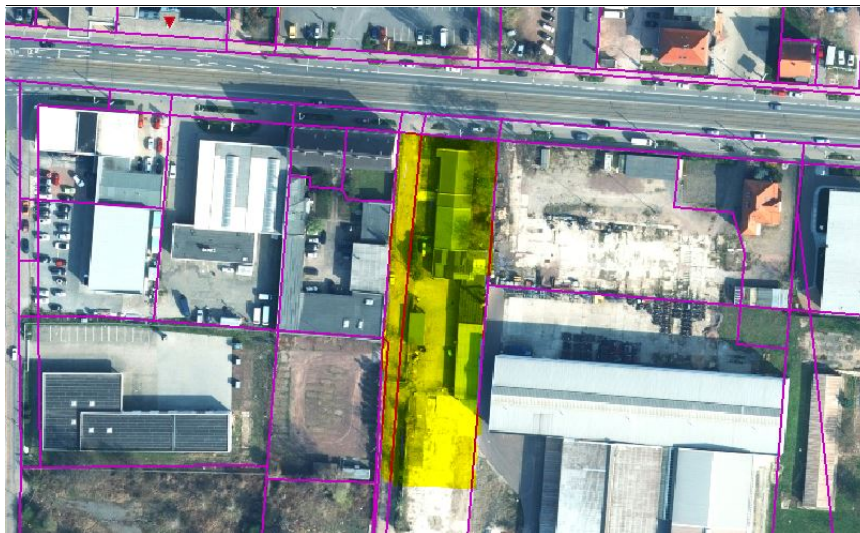
Straße

Ort

Ansprechpartner

Gesamtfläche Grundstück
verfügbare Einheiten
kleinste verfügb. EinheitenKaufpreis
Mietpreis

Ansicht

Delitzscher Straße 44
06112 Halle (Saale)Stadt Halle (Saale)
Fachbereich Wirtschaft, Wissenschaft und Digitalisierung
Frau Jean Schulz
Marktplatz 1
06108 Halle (Saale)
Telefon: 0345 221 4783
Telefax: 0345 221 4930
E-Mail: jean.schulz@halle.de3.600 m²
3.600 m²
435 m²400.000 €
siehe Seite 2



Objekt	Gewerbeobjekt in Halle-Ost - Delitzscher Straße 44
Lage	<ul style="list-style-type: none">• im Industrie- und Gewerbegebiet Halle-Ost, direkt an der Delitzscher Straße gelegen• gute Anbindung an die BAB A 9 (München-Halle-Berlin) und A 14 (Dresden-Halle-Magdeburg)• 18 Kilometer zum Interkontinental- Flughafen Leipzig-Halle• sehr gute Anbindung an den ÖPNV (Straßenbahn, Bus)• Hauptbahnhof nur wenige Autominuten entfernt (ca. 1,2 km)
Objektbeschreibung	<ul style="list-style-type: none">• Gewerbegrundstück• bebaut mit eingeschossigen Bestandsgebäuden (renovierungsbedürftiger Zustand)• vielfältige Nutzungsmöglichkeiten - Einzelhandel/Gastronomie/Handwerk/Büro/Lager
Nutzung	Gewerbe
verfügbare Einheiten	3.600 m ²
Kaufpreis	400.000 € (gesamtes Grundstück)
Nutzung	Gewerbe
kleinste verfügb. Einheiten	435 m ²
Mietpreis	mtl. 1.250 € zzgl. 140 € Nebenkosten (Gewerbeeinheit und Freifläche)
Bemerkung	2 Monatsmieten Kautio

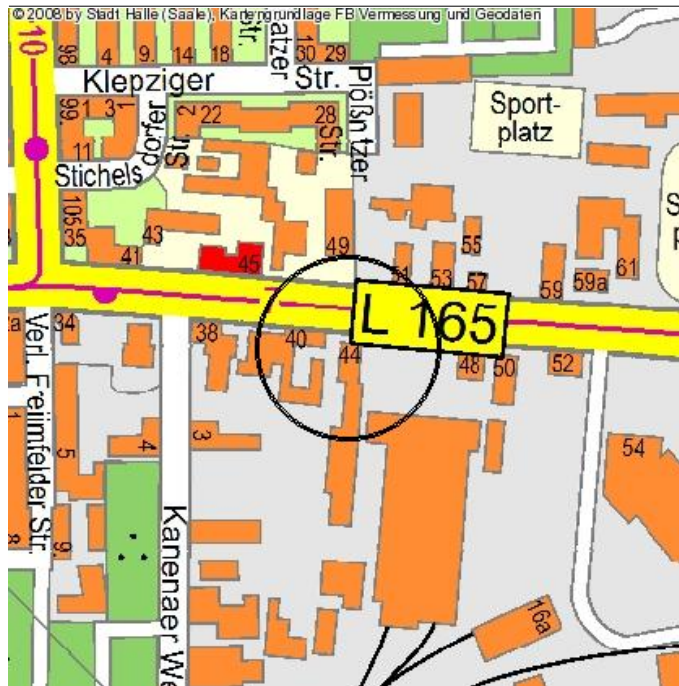
Objekt

Gewerbeobjekt in Halle-Ost - Delitzscher Straße 44

Lage in der Stadt



Stadtplanausschnitt



Objekt

Gewerbeobjekt in Halle-Ost - Delitzscher Straße 44

Anlage 1



Objekt

Gewerbeobjekt in Halle-Ost - Delitzscher Straße 44

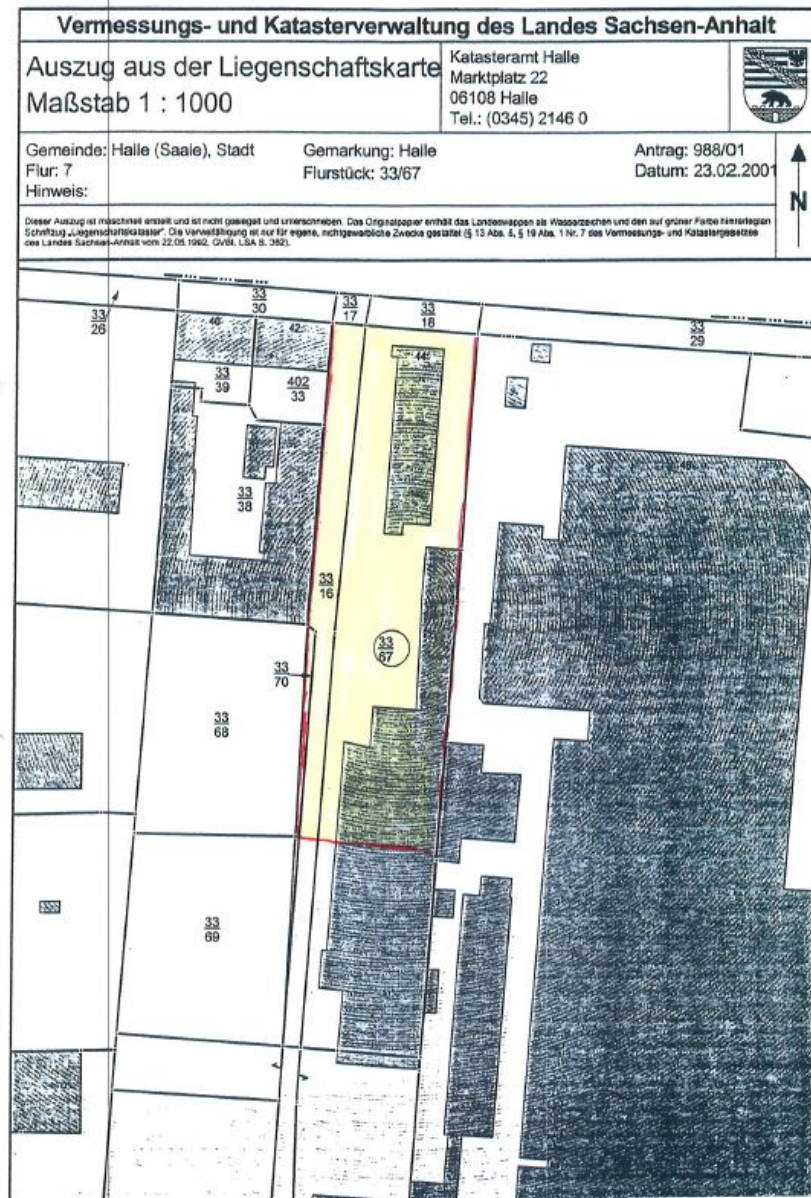
Anlage 2



Objekt

Gewerbeobjekt in Halle-Ost - Delitzscher Straße 44

Anlage 3



Auszug aus der Liegenschaftskarte