



Kurzexposé

Gewerbefeld im Osten der Stadt Halle (Saale)

Objekt

Straße
Ort

Ansprechpartner

Gesamtfläche Grundstück

Kaufpreis

Ansicht

Verlängerte Freimfelder Straße 9
06112 Halle (Saale)

Stadt Halle (Saale)
Fachbereich Wirtschaft, Wissenschaft und Digitalisierung
Frau Jean Schulz
Marktplatz 1
06108 Halle (Saale)
Telefon: 0345 221 4783
Telefax: 0345 221 4930
E-Mail: jean.schulz@halle.de

6.474 m²

750.000 €, Verkauf auch in zwei Teilflächen möglich





Objekt

Gewerbehof im Osten der Stadt Halle (Saale) - Verlängerte Freimfelder Straße 9

Lage

- im Industrie- und Gewerbegebiet Halle-Ost gelegen
- gute Anbindung an die BAB A 9 (München-Halle-Berlin) und A 14 (Dresden-Halle-Magdeburg)
- 18 Kilometer zum Interkontinental- Flughafen Leipzig-Halle
- sehr gute Anbindung an den ÖPNV (Straßenbahn, Bus)
- Hauptbahnhof nur wenige Autominuten entfernt (ca. 1 km)
- Delitzscher Straße ist fußläufig erreichbar

Objektbeschreibung

- kleiner Gewerbehof
 - ca. 7 - 10 Mietverhältnisse
 - jährliche Einnahmen aus Kaltmiete 30.000 € zzgl. Nebenkosten und Umsatzsteuer
-
- Dächer der Gebäude A und B wurden im Jahr 2019 vollständig erneuert
 - Gemeinschaftstoilette auf dem Grundstück

Nutzung

Gewerbe

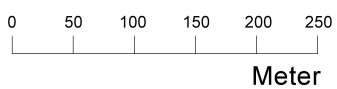
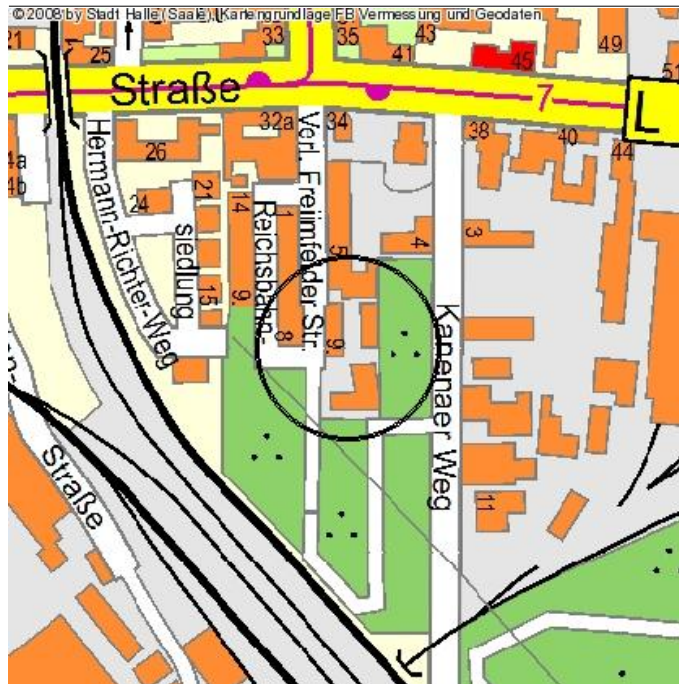
Objekt

Gewerbefeld im Osten der Stadt Halle (Saale) - Verlängerte Freimfelder Straße 9

Lage in der Stadt



Stadtplanausschnitt



Objekt

Gewerbehof im Osten der Stadt Halle (Saale) - Verlängerte Freimfelder Straße 9

Anlage 1



Luftbild

Objekt

Gewerbehof im Osten der Stadt Halle (Saale) - Verlängerte Freimfelder Straße 9

Anlage 2



Gewerbehof