



# Kurzexposé

## Ladenpassage Riebeckplatz

Objekt

Straße

Riebeckplatz 9c

Ort

06110 Halle (Saale)

Ansprechpartner

Stadt Halle (Saale)  
Fachbereich Wirtschaft, Wissenschaft und Digitalisierung  
Frau Jean Schulz  
Marktplatz 1  
06108 Halle (Saale)  
Telefon: 0345 221 4783  
Telefax: 0345 221 4930  
E-Mail: jean.schulz@halle.de

Gesamtkapazität Gebäude

950 m<sup>2</sup>

verfügbare Einheiten

86 m<sup>2</sup>

kleinste verfügb. Einheiten

28 m<sup>2</sup>

größte verfügb. Einheiten

58 m<sup>2</sup>

Mietpreis

verhandelbar, zzgl. NK 5,00 €/m<sup>2</sup>

Ansicht





Objekt

**Ladenpassage Riebeckplatz - Riebeckplatz 9c**

Lage

- zentrale Lage
- direkt angrenzend an den im Jahr 2002 aufwendig sanierten Hauptbahnhof mit überregionalem Bekanntheitsgrad als "Tor zur Stadt Halle"
- sehr gute Verkehrsanbindung an den ÖPNV (Straßenbahnen in alle Richtungen, Bus, Auto, Taxi, S-Bahn, IC- und ICE-Anschluss)
- innerhalb einer Stunde halten 52 Straßenbahnen am Riebeckplatz
- hohe Passantenfrequenz mit täglich ca. 20.000 Personen (lt. einer HAVAG-Studie)
- ca. 3 Gehminuten zur Innenstadt

Objektbeschreibung

- im Jahr 2007 kreisförmig errichtete Einkaufspassage mit exklusiven Gewerbeeinheiten
- entstanden nach dem Umbau des wichtigsten Verkehrsknotenpunktes des städtischen Personennahverkehrs
- Ladenpassage in Stahlkonstruktion mit vorgesetzter Glasfassade
- die vorhandenen Gewerbeeinheiten sind zw. 13 m<sup>2</sup> und 250 m<sup>2</sup> groß
- bestens geeignet für Handels-, Gastronomie- und Dienstleistungseinrichtungen
- ideale Voraussetzungen für modernes Lifestyle-Shopping
  
- verfügbare Flächen können angemietet werden
- eine Zusammenlegung von Flächen ist möglich
- Anmietung auf Anfrage

Ausstattung

- alle Gewerbeeinheiten mit großer Schaufensterfront (für Sichtkontakt und eigene Werbung)
- alle Gewerbeeinheiten verfügen über Fußbodenheizung
- die Grundrisse sind individuell gestaltbar

Nutzung

**Verkaufsfläche**

verfügbare Einheiten

86 m<sup>2</sup>

kleinste verfügb. Einheiten

28 m<sup>2</sup>

größte verfügb. Einheiten

58 m<sup>2</sup>

Mietpreis

verhandelbar, zzgl. NK 5,00 €/

Nutzung

**Büro**

verfügbare Einheiten

86 m<sup>2</sup>

kleinste verfügb. Einheiten

28 m<sup>2</sup>

größte verfügb. Einheiten

58 m<sup>2</sup>

Mietpreis

verhandelbar, zzgl. NK 5,00 €/m<sup>2</sup>

Nutzung

**Gaststätte**

Mietpreis

verhandelbar, zzgl. NK 5,00 €/m<sup>2</sup>

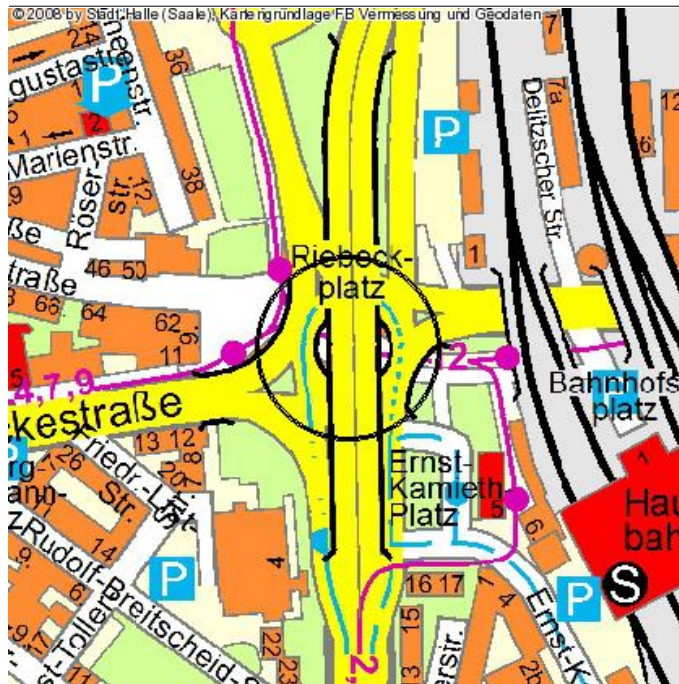
Objekt

Ladenpassage Riebeckplatz - Riebeckplatz 9c

Lage in der Stadt



Stadtplanausschnitt



Objekt

Ladenpassage Riebeckplatz - Riebeckplatz 9c

Anlage 1



Ansicht

Objekt

Ladenpassage Riebeckplatz - Riebeckplatz 9c

Anlage 2



Luftaufnahme