



# Kurzexposé

## Erstbezug - Bürofläche am Rannischen Platz

Objekt

Straße

Willy-Brandt-Straße 87

Ort

06110 Halle (Saale)

Ansprechpartner

Stadt Halle (Saale)

Fachbereich Wirtschaft, Wissenschaft und Digitalisierung

Frau Jean Schulz

Marktplatz 1

06108 Halle (Saale)

Telefon: 0345 221 4783

Telefax: 0345 221 4930

E-Mail: [jean.schulz@halle.de](mailto:jean.schulz@halle.de)

Gesamtkapazität Gebäude

546 m<sup>2</sup>

verfügbare Einheiten

145 m<sup>2</sup>

Mietpreis

Nettokaltmiete 1.190 €, Betriebskosten 280 €, ggf. zzgl. gesetzl. MwSt.

Ansicht





Objekt

**Erstbezug - Bürofläche am Rannischen Platz - Willy-Brandt-Straße 87**

Lage

- in der südlichen Innenstadt gelegen
- ca. 1 km südöstlich vom Marktplatz entfernt
- der Hauptverkehr des Umfeldes verläuft über die jeweils ca. 300 m östlich und nördlich entfernt verlaufende Merseburger Straße (B91) und Franckestraße (B80)
- gute Anbindung an den ÖPNV - Straßenbahnhaltestellen in der Franckestraße und am Riebeckplatz, Entfernung jeweils ca. 400 m, Busverbindung ca. 300 m südöstlich
- Einkaufsmöglichkeiten entlang der Willy-Brandt-Straße und ca. 500 m nördlich in der Innenstadt

Objektbeschreibung

- Büro-/Praxisfläche im DG einer denkmalgeschützten Villa (aktuell Sanierungsarbeiten)
- repräsentativer Eingangsbereich
- begrünte Innenhofzonen

Ausstattung

- zentraler Eingang von der Willy-Brandt-Straße (ehemals Philipp-Müller-Straße)
- Stellplätze können angemietet werden
- getrennte Toiletten

Nutzung

**Büro**

Nutzung

**Praxis**

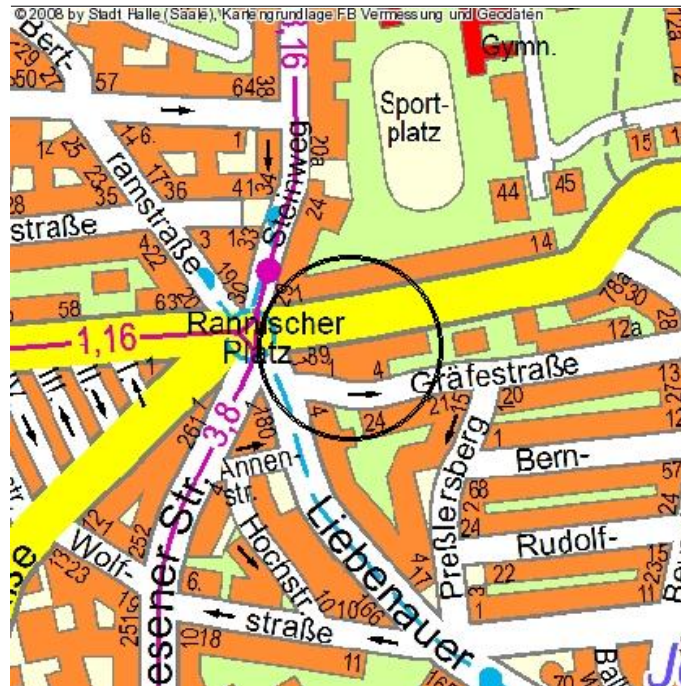
Objekt

Erstbezug - Bürofläche am Rannischen Platz - Willy-Brandt-Straße 87

Lage in der Stadt



Stadtplanausschnitt



---

Objekt

Erstbezug - Bürofläche am Rannischen Platz - Willy-Brandt-Straße 87

---

Anlage 1



Küche



Raum 5

---

Bildergalerie

Objekt

Erstbezug - Bürofläche am Rannischen Platz - Willy-Brandt-Straße 87

Anlage 2



Raum 1



Raum 6

Bildergalerie

Objekt

Erstbezug - Bürofläche am Rannischen Platz - Willy-Brandt-Straße 87

Anlage 3



Raum 3



WC Damen

Bildergalerie

Objekt

Erstbezug - Bürofläche am Rannischen Platz - Willy-Brandt-Straße 87

Anlage 4



WC Herren

Bildergalerie

Objekt

Erstbezug - Bürofläche am Rannischen Platz - Willy-Brandt-Straße 87

Anlage 5



Grundriss 2.OG (DG)